**ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**Проект постановления Администрации сельского поселения Алябьевский «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Алябьевский Советского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»**

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

«18» мая 2022 г.

**Организатор общественных обсуждений:** Администрация сельского сельского поселения Алябьевский**\_**

**Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:** сельское поселение Алябьевский

**Оповещение о проведении общественных обсуждений:**

Дата «15» апреля 2022 г.,

источник опубликования: периодическое издание органов местного самоуправления бюллетень «Алябьевский вестник»,

официальный сайт [www.alabievo.ru](http://www.alabievo.ru),

информационный стенд, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Алябьевский, ул. Токмянина, д.15, около здания Администрации сельского поселения Алябьевский,

места массового скопления граждан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

иные места \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Срок проведения общественных обсуждений:** с 18.04.2022г. по 17.05. 2022 г.

**Экспозиция проекта:**

Период проведения экспозиции: с «18» апреля 2022 г. по «17» мая 2022 г.

Адрес размещения экспозиции: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, п. Алябьевский, ул. Токмянина, 15 (здание спорткомплекса «Авангард» сельского поселения Алябьевский, второй этаж, Администрация сельского поселения Алябьевский).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Консультирование посетителей экспозиции:**

Дата (время):«04» мая 2022 г. с 09.00 часов до 13.00 часов.

Место проведения Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, п. Алябьевский, ул. Токмянина, 15 (здание спорткомплекса «Авангард» сельского поселения Алябьевский, второй этаж, Администрация сельского поселения Алябьевский).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Представитель организатора общественных обсуждений Сайкина Светлана Владимировна Представитель разработчика проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Прием предложений и замечаний:**

Период приема:с «18» апреля 2022 г. по «17» мая 2022 г.

Поступившие предложения: начальник отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района Тихонова М.В. внесла следующие предложения:

1. О внесении изменений в градостроительные регламенты в части дополнения видов разрешенного использования земельных участков видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) в целях приведения в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412. Принято решение внести изменения в градостроительные регламенты дополнив видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) основные виды разрешенного использования, установленные для территориальных зон:

- Зона застройки жилыми домами (Ж)

- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)

2. О внесении изменений в градостроительные регламенты в части приведения в соответствие с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" описание вида разрешенного использования земельного участка «Хранение автотранспорта (код 2.7.1)». Принято решение 2 Внести изменения в градостроительные регламенты в части приведения в соответствие с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" описание вида разрешенного использования земельного участка «Хранение автотранспорта (код 2.7.1)».

3. О внесении изменений в градостроительные регламенты в части дополнения предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров земельных участков, формулировкой «За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении», установить минимальную ширину земельного участка для ИЖС - 20 м. Принято решение 3 внести дополнения в градостроительные регламенты:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь дополнить формулировкой «За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении»

Для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установить минимальную ширину земельного участка 20 метров для образуемых земельных участков.

4. О внесении изменений в градостроительные регламенты в части дополнения отсылочной нормой на Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта. Принято решение внести дополнения в градостроительные регламенты:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта, установленные для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» дополнить отсылочной нормой на Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5. О внесении изменений в градостроительные регламенты в части дополнения основных видов разрешенного использования зоны застройки жилыми домами (Ж) видом разрешенного использования «Оказание услуг связи (код 3.2.3). Внести изменения в градостроительные регламенты в части дополнения основных видов разрешенного использования зоны застройки жилыми домами (Ж) видом разрешенного использования «Оказание услуг связи (код 3.2.3).

Поступившие замечания: не поступили.

Приложение: перечень принявших участие в общественных обсуждениях проекта постановления Администрации сельского поселения Алябьевский «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Алябьевский Советского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (журнал учета посетителей экспозиции проекта) - приняло участие 4 человека.

Глава сельского поселения Алябьевский А.А. Кудрина