**ДОГОВОР №**

**купли-продажи недвижимого имущества**

**(проект)**

п. Алябьевский «\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**Муниципальное образование сельское поселение Алябьевский,** действующее на основании Устава, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу 24.09.2008 г. № ru 865063082008003, от имени которого действует Администрация сельского поселения Алябьевский, зарегистрированная в Едином государственном реестре юридических лиц основной государственный регистрационный номер 1058600317984, расположенная по адресу: п. Алябьевский, Советского района, Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменской области, Россия, ул. Токмянина, д. 10 (десять), в лице главы сельского поселения Алябьевский **Юдеева Андрея Виссарионовича**, действующего на основании Устава сельского поселения Алябьевский, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и **Гражданин (организация**)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(ф. и.о., наименование)**

именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

**1.1.** В соответствии с Протоколом о результатах продажи недвижимого имущества на аукционе от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года **Продавец** обязуется передать **Покупателю,** а **Покупатель** обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора **недвижимое имущество площадью \_\_\_\_ кв. м, находящееся по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, поселок Алябьевский, ул. Коммунистическая, дом 35 (тридцать пять), пом. 1 (далее - Объект).**

**1.2.Объект** принадлежит **Продавцу** на праве собственности на основании распоряжения от 17.09.2010 года. № 2473, выдавший орган Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и акта о приеме - передаче здания (сооружения) от 20.10.2010 года № 5, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 25 марта 2014 года серии 86-АБ 614604, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2014 года сделана запись регистрации № 86-86-05/010/2014-086.

**1.3. Продавец** гарантирует, что до заключения настоящего договора **Объект** никому не продан, иным образом не отчуждён, под залогом и арестом не состоит, в аренду не сдан, не является предметом долга, на него не обращено взыскание, а также то, что право собственности Продавца никем не оспаривается.

**2. Цена и порядок расчетов**

**2.1**. Стоимость **Объекта** по настоящему договору составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**рубля \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.**

**2.2**.Задаток в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей \_\_\_\_\_\_\_\_копеек**, внесенный **Покупателем** на счет **Продавца,** засчитывается в оплату **Объекта.**

**2.3.**Окончательный расчёт в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**рублей** \_\_\_\_\_\_\_\_\_ **копеек. Покупатель** обязуется перечислить на расчётный счёт **Продавца** единовременно в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора.

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1. Продавец обязан:**

**3.1.1.** Передать **Объект** не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты **Покупателем** суммы, указанной в п. 2.1.настоящего договора.

**3.1.2.** Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта сдачи-приемки, а также предоставить **Покупателю**  все необходимые документы для государственной регистрации настоящего договора и оформления прав землепользования.

**3.2. Покупатель обязан:**

**3.2.1.**Принять **Объект** на условиях, предусмотренных настоящим договором.

**3.2.2.**Уплатить сумму **Объекта** в размере, порядке и сроки, установленные договором.

**3.2.3**.Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта сдачи-приемки, а также государственной регистрации настоящего договора и оформления прав землепользования.

**4. Возникновение права собственности**

**4.1**. Право собственности на **Объект** возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации права в Советском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

**4.2.** Передача и оформление права собственности на **Объект** производится **Сторонами** не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты **Объекта Покупателем.**

**5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

**5.1.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5.2.** За несвоевременное перечисление денежных средств **Покупатель** выплачивает **Продавцу** неустойку в виде пени. Пеня за каждый календарный день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы договора. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой (1/300) действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

**5.3.** Все споры или разногласия, возникающие между сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

**5.4.** В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров спор, вытекающий из настоящего договора подлежит рассмотрению в Арбитражном суде ХМАО-Югры в порядке, установленном законодательством РФ.

**6. Заключительные положения**

**6.1.** Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

**6.2.** Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**6.3.** При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации стороны информируют друг друга в письменном виде в 3-х дневный срок.

**6.4.** Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру хранится у **Продавца и Покупателя*,*** третий **в Советском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.**

**7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»**  Администрация сельского поселения Алябьевский  ИНН 8622012084, КПП 861501001, ОКПО 79546239  ОКТМО 71824402  ОКОГУ 3300500  ОКФС-14  ОКВЭД 75.11.32  ОГРН 1058600317984  Почтовый адрес: 628248 Россия ХМАО - Югра Советский район, пос. Алябьевский, ул. Токмянина,10.  Р./с № 40101810900000010001в РКЦ Ханты-Мансийск  г. Ханты-Мансийск БИК 047162000  л/с 04873030000  КБК 65011402053100000410  Глава сельского поселения Алябьевский:  Юдеев А.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **«Покупатель»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |