**Договор о внесении задатка**

**(проект)**

п. Алябьевский «\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года.

**Гражданин (организация)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(ф.и.о., наименование)** именуемый в дальнейшем «**Заявитель»,** с одной стороны и **Администрация сельское поселение Алябьевский,** в лице главы сельского поселения Алябьевский **Юдеева Андрея Виссарионовича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Администрация»,** с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, уставом сельского поселения Алябьевский, в соответствии с информационным сообщением о проведении продажи на аукционе муниципального имущества, **Заявитель** вносит, а **Администрация** принимает задаток на участие в продаже на аукционе нежилого помещения по адресу: **п. Алябьевский, ул. Новогодняя, дом 15 (пятнадцать), Советского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югра, Россия.**

**2. Порядок расчетов**

2.1 Задаток определен в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_**рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек.**

2.2 **Заявитель** перечисляет на счет Администрации сельского поселения Алябьевский ИНН 8622012084 КПП 861501001, ОКТМО 71824402, р/счет 40302810600003000007 РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, л/с 05873030000, БИК 047162000 сумму задатка платежным поручением и предъявляет **Администрации** копию платежного документа с отметкой банка об исполнении.

2.3. **Заявитель** в платежном поручении указывает **«Оплата задатка на участие в продаже на аукционе недвижимого имущества».**

**3. Права и обязанности сторон**

3.1.**Заявитель** перечисляет, а **Администрация** принимает задаток на проведение продажи на аукционе недвижимого имущества согласно условиям настоящего договора.

3.2.В случае победы в продаже на аукционе нежилого помещения **Заявитель** обязан заключить договор купли-продажи в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания протокола по результатам продажи на аукционе нежилого помещения. Сумма внесенного задатка засчитывается в оплату.

3.3.В случае отказа **Заявителя** от заключения договора купли-продажи при признании его победителем в продаже на аукционе нежилого помещения или не внесения им платежей в срок, указанный в договоре купли-продажи, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора**.**

3.4.В случае если **Заявитель**  не выиграл в продаже на аукционе нежилого помещения, задаток должен быть возвращен **Заявителю** в течение 3-х банковский дней после подписания протокола о результатах продажи на аукционе нежилого помещения.

**4. Прочие условия**

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами

4.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

4.3. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации стороны информируют друг друга в письменном виде в 3-х дневный срок.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заявитель»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **«Администрация»**  Администрация сельского поселения Алябьевский  ИНН 8622012084, КПП 861501001, ОКПО 79546239  ОКТМО 71824402  ОКОГУ 3300500  ОКФС-14  ОКВЭД 75.11.32  ОГРН 105860037984  Почтовый адрес: 628248 Россия ХМАО - Югра Советский район, пос. Алябьевский, ул. Токмянина,10.    Глава сельского поселения Алябьевский:  Юдеев А.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |