**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**сельского поселения Алябьевский**

**Советского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

|  |
| --- |
| **РЕШЕНИЕ** |

«26» февраля 2016 года № 112

Об установлении на территории сельского поселения Алябьевский налога на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации от 05.08.2000 года № 117-ФЗ, уставом сельского поселения Алябьевский

**Совет депутатов сельского поселения Алябьевский решил:**

1. Установить на территории сельского поселения Алябьевский налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2.Налогоплательщиками (далее-налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах границ сельского поселения Алябьевский следующее имущество:

1) жилой дом;

2 квартира, комната *(в редакции решения СД от 29.11.2017 № 202)*

3) гараж, машино-место;

4)единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 402 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.Установить, что налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации*. (в редакции решения СД от 26.12.2016 № 156)*

6.Налоговым периодом признается календарный год.

7. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

**1) 0,3 процента в отношении:**

-жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- гаражей и машино-мест; в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#sub_40622) настоящего пункта;

-объектов незавершенного строительства, в случае если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом.

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, ~~предоставленных~~ *(искл. в редакции решения СД от 19.02.2020 № 74)* для ведения личного подсобного, ~~дачного~~ *(искл. в редакции решения СД от 19.02.2020 № 74)* хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

- прочих объектов налогообложения *(в редакции решения СД от 24.10.2018 № 8)*

**2)** **2 процентов в отношении:**

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

**3) 0,5 процента в отношении**

- прочих объектов налогообложения.

8. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющегося объектом налогообложения на территории сельского поселения Алябьевский, имеют право на льготы, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Освободить от уплаты налога, на имущество физических лиц (на 100 процентов от суммы исчисленного налога):

1) коренные малочисленные народы Севера Российской Федерации;

2) многодетные семьи.

10.Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот:

10.1.Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

10.2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

10.3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщике на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации *(в редакции решения СД от 29.11.2017 № 202).*

10.4. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг *(в редакции решения СД от 24.12.2019 № 64).*

10.5. *утратил силу (решение СД Алябьевский от 24.12.2020 № 104) .*

10.6.При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

11.Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

12.Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы.

13.Налог на имущество физических лиц, находящееся в пределах границ сельского поселения Алябьевский, зачисляется в бюджет сельского поселения Алябьевский.

14.Признать утратившими силу решения Совета депутатов сельского поселения Алябьевский:

- от 27.11.2014 года № 53 «Об установлении на территории сельского поселения Алябьевский налога на имущество физических лиц»;

- от 25.12.2015 года № 104 « О внесении изменений в решение Совета депутатов от 27.11.2014г. № 53 «Об установлении на территории сельского поселения Алябьевский налога на имущество физических лиц».

15. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Алябьевский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Алябьевский в сети Интернет.

16. Копии настоящего решения и информация в соответствии со статьёй 16 Налогового кодекса Российской Федерации направляются в территориальные налоговые и финансовые органы.

17.Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет свои действия на правоотношения, возникшие с 01 января 2016 года.

Глава сельского поселения Алябьевский: Юдеев А.В.

Дата подписания: 26.02.2016 года

*Дата актуализации: 25.12.2020*