

**Советский район**

 **Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**Администрация сельского поселения Алябьевский**

|  |
| --- |
|  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

 «26» июня 2019 № 120

О внесении изменений в постановление Администрации сельского поселения Алябьевский от 16.01.2019 № 08 «Об утверждении Руководства по соблюдению обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля»

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Алябьевский, в целях профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями:

1. Внести изменения в приложение к постановлению Администрации сельского поселения Алябьевский от 16.01.2019 № 08 «Об утверждении Руководства по соблюдению обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля», изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом издании органов местного самоуправления в бюллетене «Алябьевский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Алябьевский в сети Интернет.

 3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Алябьевский Ю.А. Кочурова

Приложение

к постановлению Администрации с.п. Алябьевский

 от «26» июня 2019 г. № 120

**Руководство
по соблюдению обязательных требований, предъявляемых при осуществлении мероприятий по муниципальному жилищному контролю**

Под муниципальным жилищным контролем понимается организация и проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в области жилищных отношений (далее - обязательные требования), муниципальными правовыми актами, а также организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований.

Объектом муниципального контроля является жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности, расположенный на территории сельского поселения Алябьевский.

В силу положений Жилищного кодекса Российской Федерации граждане и юридические лица, осуществляя различные права, связанные с пользованием жилищным фондом, обязаны:

- использовать жилые помещения, а также подсобные помещения и оборудование без ущемления жилищных, иных прав и свобод других граждан;

- бережно относиться к жилищному фонду и земельным участкам, необходимым для использования жилищного фонда;

- выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования;

- своевременно производить оплату жилья, коммунальных услуг, осуществлять выплаты по жилищным кредитам.

**Перечень нормативных правовых актов,**

**содержащих обязательные требования,**

**требования, установленные муниципальными правовыми актами,**

**оценка соблюдения которых является предметом при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории с.п. Алябьевский**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** **и реквизиты акта** | **Описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю** |
| Жилищный кодексРоссийской Федерации от 22.12.2004 № 188-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Разделы I, II, III, III.I, V, VI, VII, VIII (статья 20, статьи 44-48, 158, 161, 162, ч.1 ст. 164, подп. 1.1 ч. 1 ст. 165 |
| Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Статьи 7.21, 7.22, 9.16 |
| Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Оценивается полностью |
| Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Статья 12 части 4,7 |
| Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Оценивается полностью |
| Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Оценивается полностью |
| Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»)  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Оценивается полностью |
| Постановление Правительства РФ от 30.04.2014 N 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Пункты 4,5,6,7,8,10,63 |
| Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Оценивается полностью |
| Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Разделы I, II, III |
| Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Оценивается полностью |
| ГОСТ 30494-2011 Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях (введен в действие Приказом Росстандарта от 12.07.2012 № 191-ст). | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Пункт 4.4 (таблица 1), пункты 4.6, 4.7 ,раздел 6 |