# ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ

**находящегося в государственной собственности земельного участка**

**(проект)**

п. Алябьевский **№ \_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года**

Администрация сельского поселения Алябьевский, зарегистрированная в Едином государственном реестре юридических лиц основной государственный регистрационный номер 1058600317984, расположенная по адресу: п. Алябьевский, Советского района, Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменской области, Россия, ул. Токмянина, д. 10 (десять), в лице главы сельского поселения Алябьевский **Юдеева Андрея Виссарионовича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **Продавец**,с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили в соответствии с протоколом от **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_** года «О результатах аукциона по продаже земельного участка», настоящий договор аренды земельного участка (далее Договор) о нижеследующем

1. **Предмет договора**
   1. **Продавец** обязуется передать, а **Покупатель** принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, из земель населенных пунктов, общей площадью **1500,0 кв. м.**, с кадастровым номером **86:09:0901003:389**, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, **п. Алябьевский, северная промышленная зона** (далее участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору, находящийся в собственности Российской Федерации, разрешенное использование: **для ведения дачного хозяйства(код.13.3).**
   2. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны пришли к соглашению о том, что при передаче Участка составляется передаточный акт, который подписывается после исполнения **Покупателем** обязательств, предусмотренных п. 2.2. настоящего Договора
   3. **Продавец** гарантирует, что на момент совершения настоящей сделки, Участок не заложен, не арестован, не обременен правами третьих лиц.
2. **Цена и порядок расчета по договору**

2.1. Цена продаваемого Участка сложилась на аукционе и составляет **\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_ коп.** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.). Сумма задатка в размере 7098 руб. 00 коп. (семь тысяч девяносто восемь руб. 00 коп.) засчитывается в счёт оплаты цены земельного участка.

2.2. Расчет за приобретаемый Участок производится единовременно путем перечисления денежных средств на счет УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (АСП Алябьевский) ИНН 8622012084, КПП 861501001, р/счет 40101810900000010001 в РКЦ Ханты – Мансийск, г. Ханты – Мансийск, БИК 047162000,ОКТМО сельское поселение Алябьевский 71824402, код БК 650 11406013 10 0000 430) в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

1. **Права и обязанности сторон**

3.1. **Продавец имеет право**:

3.1.1. Требовать от Покупателя уплаты установленной Договором денежной суммы (цены) Участка.

3.1.2. В случае неисполнения, а также ненадлежащего исполнения условий договора со стороны Покупателя, требовать его расторжения.

3.2. **Продавец обязан:**

3.2.1. Передать Участок в состоянии пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

3.2.2. Передать Участок, не состоящий под арестом (запрещением) и свободным от любых (кроме изложенных в Договоре) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора **Продавец** не мог не знать.

3.2.3. Не уклоняться от государственной регистрации перехода права собственности.

3.2.4. Не уклоняться от подписания передаточного акта.

* 1. **Покупатель имеет право**:

3.3.1. Требовать предоставления Участка в собственность на основании передаточного акта.

3.3.2. Требовать предоставления Участка, пригодного для его использования в соответствии с целевым назначением.

* 1. **Покупатель обязан**:

3.4.1. Принять земельный участок.

3.4.2. Уплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные Договором.

3.4.3. Не уклоняться от государственной регистрации перехода права собственности

3.4.4. Не уклоняться от подписания передаточного акта.

3.4.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

* 1. **Продавец и Покупатель** имеют равные права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

1. **Право собственности**
   1. Право собственности на приобретаемое недвижимое имущество возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации права собственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. **Особые условия** 
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты - Мансийскому округу - Югре.
   2. Настоящий договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке после его подписания и с момента перехода права собственности на земельный участок не может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон, в том числе в связи с уточнениями площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.
   3. Изменение, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
3. **Ответственность сторон**
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. За несвоевременное перечисление денежных средств **Покупатель** выплачивает **Продавцу** неустойку в виде пени. Пеня за каждый календарный день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы договора. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.
4. **Заключительные положения**
   1. Стороны ознакомлены с содержанием статьи 35 Семейного Кодекса Российской Федерации, статьями 167, 209, 223, 433, 549-557 Гражданского кодекса Российской Федерации.
   2. Стороныподтверждают, что являются полностью дееспособными, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора.
   3. Стороны сообщают об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их заключить договор на указанных в нем условиях, которые не являются для них крайне невыгодными, об иных обстоятельствах, не позволяющих им заключить договор.
   4. Все споры по настоящему договору разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд по месту нахождения **Продавца.**
   5. Настоящий договор может быть дополнен, либо изменен только по соглашению сторон в письменной

форме.

* 1. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру хранится у **Продавца** и **Покупателя**, третий – **в делах Федеральной регистрационной службы**.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| Администрация сельского поселения Алябьевский  ИНН 8622012084, КПП 861501001, ОКПО 79546239  ОКТМО 71824402, ОКОГУ 3300500  ОКФС-14, ОКВЭД 75.11.32  ОГРН 105860037984  Почтовый адрес: 628248 Россия ХМАО - Югра Советский район, пос. Алябьевский, ул. Токмянина,10.  Р./с № 40101810900000010001в РКЦ Ханты-Мансийск  г. Ханты-Мансийск БИК 047162000  л/с 04873030000  КБК 65011402053100000410  Глава сельского поселения:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.В. Юдеев** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |